

09.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 122

Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta, Sulkontie 22

TRE:2590/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Koskinen Isto, Ottman Jyrki

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastusteknikko Isto Koskinen, puh. 0400 625 978,
rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman, p. 040 806 2050 ja johtava
juristi Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225, sähköpostit: etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Rakennusvalvonnan tarkastusteknikko on 19.03.2025 myöntänyt kiinteistölle 837-500-3-0 rakentamisluvan (LP-837-2025-00084) lvi-tekniisiin järjestelmiin liittyviin korjaus- ja muutostöihin (RakL 42.3 § ja 42.2 §), liitteet 1 yrja ja 2 yrja. Myönnetty rakentamislupa koskee tontilla sijaitsevan paritalon huoneiston B varustamista ilmavesilämpöpumpulla.

Huoneiston A asukas on jättänyt 27.4.2025 rakennusvalvontaviranomaiselle oikaisuvaatimuksen myönnetystä rakentamisluvasta, liite 3 yrja. Oikaisuvaatimuksen jättäjä ei hyväksy laitteen asennuspaikkaa perusteluinaan, että kiinteistön yhteisen hallinnanjakosopimuksen rajasta laite on asennettu 2 metrin etäisyydelle (liian lähellä huoneisto 22 a:ta), vesi-ilmalämpöpumpun asennuspaikka aiheuttaa rakennus A sisätiloihin häiritsevää ääntä ja tästä johtuen vaikuttaa asumismukavuuteen. Lisäksi oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa, että kiinteistöjen yhteinen käyttövesikaivo on ilmavesilämpöpumpun ulkoyksiköstä noin 1 m:n etäisyydellä ja tässä olisi riski käyttöveden pilaantumisesta (kylmäaine). Oikaisuvaatimuksen jättäjä ilmoittaa myös, että laite on asennettu ja käyttöön otettu joulukuussa 2024 eikä rakennuslupaa laitteen asennukselle tässä vaiheessa oltu haettu. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että asukasta (asunto 22 a) ei missään vaiheessa ole informoitu asennuksista / asennuspaikan suunnittelusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus myönnettyyn rakentamislupaan on tullut jättää viimeistään 28.4.2025. Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä.

Asennuspaikan sijaintiin liittyen todetaan, että oikaisuvaatimuksen jättäjä on hyväksynyt itsensä Lupapisteessä (sähköinen asiointikanava) hakijaksi 14.1.2025, jolloin tiedossa on ollut ulkoyksikön sijainti. Lisäksi todetaan, että mikäli oikaisuvaatimuksen jättäjä ei olisi hyväksynyt itseään hankkeelle hakijaksi, rakentamislupaa ei olisi voitu myöntää. Oikaisuvaatimuksen jättäjän esittämästä äänihaitasta ei ole esitetty mittaustuloksia. Todetaan kuitenkin, että huoneiston A makuu- ja olohuone sijaitsevat rakennuksen vastakkaisella puolella suhteessa ulkoyksikköön. Näiden tilojen ja ulkoyksikön välissä sijaitsevat huoneiston A keittiö ja autotalli, joissa säädöksissä määrätyt enimmät sallitut äänitasot ovat korkeammat kuin lepotiloissa. Ulkoyksikkö sijaitsee huoneiston B seinustalla. Käyttövesikaivon sijainnin vaikutuksesta käyttöveden pilaantumiseen liittyvään vaatimukseen todetaan, että ulkoyksikön sijaintia on muutettu rakentamisluvan myöntämisen jälkeen noin neljän metrin päähän kaivosta (oikaisuvaatimuksessa olevan kuvan sijainnista).

Rakentamislupa tulee hakea ennen luvanvaraiseksi säädettyä toimenpidettä. Asennustöihin voi ryhtyä, kun myönnetty lupa on lainvoimainen. Tässä tapauksessa rakentamislupaa on haettu ilma-vesilämpöpumpun asentamisen jälkeen. Koska hakijoina ovat olleet molemmat paritalokiinteistön osapuolet, rakennusvalvonta on tutkinut lupahakemuksen ja koska rakentamisluvan myöntämishetkellä ei ole ilmennyt perusteita tutkimatta jättämiseen tai kielteisen päätöksen tekemiseen, rakentamislupa on myönnetty.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä vuoksi niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Isto Koskinen, Jyrki Ottman ja Riikka Viitaniemi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.12.2025

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
12.12.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

09.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§122

Hallintovalitus

§

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakentamislupa ja sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Toteuttamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Purkamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.